

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil,  
situat în Municipiul Arad - zona DN7, înscris în CF. nr. 333529 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 100570/11.12.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, din cadrul Direcției Secretar General al Municipiului, înregistrat cu nr. 100572/11.12.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 333529 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1801/23.11.2023,

Ținând cont de referatul de admitere nr. 162278/28.11.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Având în vedere Hotărârea nr. 185/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Protocolul de predare – primire nr. 14456/26.02.2020,

Având în vedere lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona DN 7, înscris în CF nr. 333529 Arad, nr. cad. 333529, în suprafață de 70364 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 49.002 mp – drum,
- lot 2 – în suprafața de 17.872 mp – drum,
- lot 3 – în suprafața de 3.490 mp – drum – sens giratoriu.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General al Municipiului și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad - zona DN7, înscris în CF. nr. 333529 Arad* ”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 50545/16.06.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 333529 Arad,
- certificatul de Urbanism nr. 1801/23.11.2023,
- referatul de admitere nr. 162278/28.11.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Hotărârea nr. 185/26.03.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
- Protocolul de predare – primire nr. 14456/26.02.2020,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată.

#### **P R O P U N :**

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona DN 7, înscris în CF nr. 333529 Arad, nr. cad. 333529, în suprafață de 70364 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 49.002 mp – drum,
- **lot 2** – în suprafața de 17.872 mp – drum,
- **lot 3** – în suprafața de 3.490 mp – drum – sens giratoriu.

p. P R I M A R  
Călin BIBART,  
VICEPRIMAR,  
Faur LAZĂR

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
SERVICIUL CADASTRU EXTRAVILAN, FOND FUNCİAR  
Nr. 100572/11.12.2023

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 100570/11.12.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad - zona DN7, înscris în CF. nr. 333529 Arad ”.

### Considerații generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 50545/16.06.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 333529 Arad,
- certificatul de Urbanism nr. 1801/23.11.2023,
- referatul de admitere nr. 162278/28.11.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Hotărârea nr. 185/26.03.2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
- Protocolul de predare – primire nr. 14456/26.02.2020,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată.

### Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice și juridice a terenului, conform adresei nr. 50545/16.06.2023, transmise de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, s-a procedat la comandarea unei lucrări cadastrale, în vederea realizării dezlipirii terenului înscris în CF nr. 333529 Arad, nr. cad. 333529, în suprafață de 70364 mp, în trei loturi, în vederea clarificării a două drumuri naționale și anume: DN 7 și DN 7E.

Drumul național 7 străbate cartierul Gai, iar drumul național 7E, pornește din Calea Aurel Vlaicu, fiind loalizat între Unitatea Militară Gai și sensul giratoriu de la Brico Depot.

În prezent cele două drumuri se unesc de la sensul giratoriu de la Brico Depot până la canalul Felnac.

În acest sens a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1801/23.11.2023, precum și referatul de admitere nr. 162278/28.11.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Prin urmare imobilul înscris în CF. nr. 333529 Arad, se va dezlipi în 3 loturi, conform

documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 49.002 mp - drum;
  - lot 2 – în suprafața de 17.872 mp - drum;
  - lot 3 – în suprafața de 3.490 mp – drum – sens giratoriu.
- Față de cele prezentate

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se probe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona DN 7, înscris în CF nr. 333529 Arad, nr. cad. 333529, în suprafață de 70364 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 49.002 mp - drum;
- lot 2 – în suprafața de 17.872 mp - drum;
- lot 3 – în suprafața de 3.490 mp – drum – sens giratoriu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Rodica Livia Drăgan

ȘEF SERVICIU, ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sebastian Sălăjan